

K vyměření poplatku ohlášeno sub B.R.P. 585

C.K. berní úřad v Konici 1 srpna 1895



Kupní smlouva

Která se níže psaného dne a roku mezi manželi Františkem a Marianou Očenášek rolníky pod čísl. 4 v Nové Dědině co prodávatelami ze strany jedné a mezi manželi Teodorem a Annou Kutý z Laškovského Dvorka co kupitelami ze strany druhé, pod následujícími podmínkami uzavřela takto:

1) Prodávající manželé František a Mariana Očenáškoví manželům Teodorovi a Anně Kutým ten jim patřící a gruntovníčně připsaný zahradnický grunt pod čísl. 4 v Nové Dědině se vším příslušenstvím, se všemi k němu náležejícími pozemky s ponecháním jednoho většího rolního vozu, jednoho většího pluhu, dvou brán a pospěchu za smlouvenou tržebnou cenu1500 zl r.č., píši: Tisíc pět set zlatých r.č. do neomezené majetnosti.

2) Kupující manželé Teodor a Anna Kuty od manželů Františka a Mariany Očenášek zahradnický domek pod č. 4 v Nové dědině se vším příslušenstvím, se všemi k němu patřícími pozemky a s těmi shora uvedenými hospodářskými věci za tržebnou cenu1500 zl píši. Tisíc pět set zlatých r.č.

3) Kupní cena 1500 zl. se takto zaplatí:

Položili kupitelé prodávatelům na odnášku kupní ceny část1300 zl r.č. . Manžele Frant. a Mariana Očenášek potvrzují příjem od jednoho tisíce třech set zlatých a kvitují na ni touto smlouvou.

Nedoplatek tržebnou ceny200 zl. r.č. zavazují se kupitelé společnou a nerozdílnou rukou manželům Františkovi a Marianě Očenášek na jejich (prodávatelů) požádání s 4 % úroky ihned jdoucími proti zajištění zaplatiti, čímž tedy celá kupní cena 1500 zl r.č. vykázána jest.

4) Odevzdání zahradní usedlosti pod čísl. 4 v Nové Dědině na kupitele stane se hned, tyto jsou povinni daně a jiné dávky za II. půlletí 1895 zapraviti a co se týče letoší veškeré úrody, tak z ní obdrží prodávající polovici a kupitelé též polovici.

5) Požadují sobě manžele František a Mariana Očenášek při prodaném zahrad. gruntu pod čísl. 4 v Nové Dědině následující až do obou smrti trávající bezplatnou výměnu., která po

smrti jednoho neb druhého výměníka, přežijícímu celá k užívání připadne, totiž: byt ve výměně, který tam zřízený jest, se vším příslušenstvím, s užíváním komory a dvoru u této chaloupky, který se na jednu sáhu však rozšířiti musí, právo v malé straní stodole k složení a vymlácení obilí a svobodný vchod a příjezd po cestě do stodoly, užívání půl díla z rolí od stavení k silnici a sice tu stranu od Dědiny i kouska rolí zvané „kopec“ od obecní cesty, která jde na silnici a trávníku s tím kouskem pole i s ovocnými stromy po potok a za potok až po cestu, která vede do pole a kde hranice až po stodolu sahají. Užívání dvouh měřic rolí „u hranic Přemyslovských“ od Juříčkové strany jak je to zaneseno a věrtelního dílku zvaného „při hrubých dílech“ a užívání dolního dílu lesa od Přemyslovických hranic po hrubou zmlou s právem dříví z něho kácet a stlaní v něm hřabat.

Majetník usedlosti pod čísl. 4 v Nové Dědině jest povinen tuto polní výměnu bezplatně v pravý a pohodlný čas obdělávati, hnůj vyvážeti, obilí svážeti a slámu ve stodole složit nechati

7) Odřikávají se obě strany výslovně práva odporovati této smlouvě nad zkrácení polovici psané ceny aneb jinou příčinou.

8) Svolení se dává, aby se na základě této kupní smlouvy:

a) vklad vlastnického práva na zahradnickém gruntu čísl. 4 v Nové Dědině vl.č. 4 ku prospěchu manželu Teodora a Anny Kutých k stejnému podílu a zároveň na tomto zahrad. gruntu pod č. 4 v Nové Dědině

b) vklad zástavního práva za nedoplatek kupní ceny 200 zl r.č. s 4% úroky ku prospěchu manželů Františka a Mariany Očenášek vymohl.

9) Útraty za zřízení této kupní smlouvy, vložení do Knihy pozemní a taxe zavazují se manžele Teodor a Anna Kutý zaplatiti.

Na důkaz toho následující vlastnoruční podpisy:

V Konici dne 28. července 1895

Frant Očenášek

Ocenassek Marije

Theodor Kutý

Anna Kutá

Osvědčuji, že mě osobně známí manžele František a Mariana Očenášek rolníci pod čís. 4 v Nové Dědině a mě osobně známí manžele Teodor a Anna Kutý rolníci v Laškovském Dvorku, nyní č. 4 v nové Dědině tuto kupní smlouvu přede mnou vlastnoručně podepsali. V Konici dne osmadvacátého července roku tisícího osmistého devadesátého pátého.

Poplatek	legal: 1 zl 50 kr	podpis nečitelný
	Kolek 10 kr	
	Pospolu 1 zl 60 kr	

Podle předstojící listiny a následkem zdes. výměru ze dne 6. srpna 1895 čís. 3922 se na usedlosti č. 4 v Nové Dědině vl.č. 4 vložilo právo vlastnické manželům Theodorovi a Anně Kutý stejnodílně, pak právo zástavní za nedoplatek z kupní ceny 200 zl s 4% úroky a právo výměny dle čl. 5 v prospěch manželů Františka a Mariany Očenášek

C.k. listovní úřad v Konici dne 13. srpna 1895

Josef Havlín, c.k. listovní